Roll No:-_____

(Sem- VI) Diploma Exam 2025 (Even)

[Time: 3 Hours] **(Architectural Assistantship) (Theory)** **[Full. Marks: 70]**

Prof.Practice & Byelaws (2037603)

- All questions are compulsory. (सभी प्रश्न अनिवार्य है।)

- Marks are mentioned on the right side of each question. (अंक सभी प्रश्न के दाई ओर अंकित किये है।)

Group (A) (ग्रुप -ए)

Answer all questions as directed. (2*10=20) (निर्देशानुसार सभी प्रश्नों के उत्तर दें)	**Marks**	**CO**	**BL**
a) A tender is advertised in? (Newspapers/Business Environment/Domestic Markets/Sellers) एक निविदा का विज्ञापन किया जाता है? (समाचार पत्र /व्यावसायिक वातावरण/घरेलू बाजार/विक्रेता)	2	2	1
b) ……. contract is one that has automatic renewals until one party request termination. (Uniform/Evergreen/Moderate/On-demand) ……. अनुबंध वह है जिसमें एक पक्ष द्वारा समाप्ति का अनुरोध किए जाने तक स्वत: नवीनीकरण होता है। (एक समान /सदाबहार/मध्यम/ऑन-डिमांड)	2	2	1
c) ……. is a fast way to get a decision when you are in a dispute. (Legislation/Arbitration/Execution/Judiciary) ……. जब आप किसी विवाद में हों तो निर्णय लेने का यह एक तेज़ तरीका है। (विधान/मध्यस्थता/निष्पादन/न्यायपालिका)	2	3	2
d) …….. is the list of quantities of all possible items of work required for work required for construction of any building or structure. (Quality Survey/Quantity Survey/Rate List/Rate Schedule) …….. किसी भवन या संरचना के निर्माण के लिए आवश्यक कार्य की सभी संभावित वस्तुओं की मात्रा की सूची है। (गुणवत्ता सर्वेक्षण /मात्रा सर्वेक्षण/दर सूची/दर अनुसूची)	2	2	2
e) …… can work on individual buildings or on large redevelopment schemes, and can be responsible for the design of the surrounding landscape and spaces. (Consultant/Builder/Architect/Contractor) …… व्यक्तिगत इमारतों या बड़ी पुनर्विकास योजनाओं पर काम कर सकता है, और आसपास के परिदृश्य और स्थानों के डिजाइन के लिए जिम्मेदार हो सकता है। (सलाहकार/बिल्डर/ वास्तुकार/ठेकेदार)	2	2	2
f) In……. system, some mechanical arrangement is adopted to provide enough ventilation to the room. (Natural ventilation/Skylight/Artificial Ventilation /Man-made) ……. प्रणाली में, कमरे में पर्याप्त वेंटिलेशन प्रदान करने के लिए कुछ यांत्रिक व्यवस्था अपनाई जाती है। (प्राकृतिक वेंटिलेशन/रोशनदान/कृत्रिम वेंटिलेशन/मानव निर्मित)	2	3	3

g)	A voluntary arrangement between two or more parties that is enforceable by law as a binding legal agreement is known as …… (Job/ Loan/Contract /Mutual Fund) दो या दो से अधिक पक्षों के बीच एक स्वैच्छिक व्यवस्था जो एक बाध्यकारी कानूनी समझौते के रूप में कानून द्वारा लागू होती है, उसे …… के रूप में जाना जाता है। (नौकरी/ऋण/अनुबंध/म्यूचुअल फंड)	2	1	3
h)	……. is a form of settlement negotiation facilitated by a neutral third party. (Arbitration/Judiciary/Mediation /Execution) ……. यह एक तटस्थ तृतीय पक्ष द्वारा सुगम समझौता वार्ता का एक रूप है। (मध्यस्थता/न्यायपालिका/मध्यस्थता/निष्पादन)	2	1	1
i)	…….. occurs when only one party to a contract is mistaken as to the terms or subject-matter. (mutual mistake/bilateral mistake/unilateral mistake/individual mistake) …….. तब होता है जब अनुबंध के केवल एक पक्ष की शर्तों या विषय-वस्तु के बारे में गलती होती है। (आपसी गलती/द्विपक्षीय गलती/एकतरफ़ा गलती/व्यक्तिगत गलती)	2	1	1
j)	According to Bihar Building Bye-laws, the minimum front set-back (metre) at a building height (upto G+2) is ……. (1.5/1.2/1.0) बिहार बिल्डिंग उपविधि के अनुसार, किसी भवन की ऊंचाई (G+2 तक) पर न्यूनतम फ्रंट सेट-बैक ……..(मीटर) है। (1.5/1.2/1.0)	2	1	1
	Group (B) (ग्रुप -बी)			
	**Answer all five questions. (सभी पाँच प्रश्नों के उत्तर दें	)** **4*5=20**		
Q.2	What are the typical work activities that an architect performs? Explain? एक वास्तुकार द्वारा की जाने वाली विशिष्ट कार्य गतिविधियाँ क्या हैं? व्याख्या करना?	4	1	2
	OR (अथवा)			
	What is the structure of an architect's office? Explain? एक वास्तुकार के कार्यालय की संरचना क्या है? व्याख्या करना?	4	1	2
Q.3	What are different types of contract? अनुबंध के विभिन्न प्रकार क्या हैं?	4	2	4
	OR (अथवा)			
	What is termination of contract? अनुबंध की समाप्ति क्या हैं?	4	2	2
Q.4	What do you mean by skyline of a city? किसी शहर के क्षितिज से आप क्या समझते हैं?	4	3	3
	OR (अथवा)			
	What do mean by setback area? What is its purpose? सेटबैक क्षेत्र से क्या तात्पर्य है? इसका उद्देश्य क्या है?	4	3	3
Q.5	Elaborate the methods of calculation of valuation of a property? किसी संपत्ति के मूल्यांकन की गणना के तरीकों को विस्तार से बताएं?	4	2	2
	OR (अथवा)			
	What are the major differences between a tender and a contract? निविदा और अनुबंध के बीच प्रमुख अंतर क्या हैं?	4	2	4

Q.6	Explain the Architect's Act in brief? आर्किटेक्ट एक्ट को संक्षेप में बताएं?		4	3	4
	OR (अथवा)				
	Explain the importance of Building bye-laws? भवन निर्माण उपनियमों का महत्व बताएं?		4	3	4
	Group (C) (ग्रुप - सी)				
	Answer all five questions. (सभी पाँच प्रश्नों के उत्तर दें |)	**6*5=30**	6	2	2
Q.7	What is a contract? Explain its types? अनुबंध क्या है? इसके प्रकार बताएं?				
	OR (अथवा)				
	What are liquidated damages? What is termination of contract? Explain? परिसमाप्त क्षतियाँ क्या हैं? अनुबंध की समाप्ति क्या है? व्याख्या करना?		6	2	2
Q.8	What is TERI? What is IGBC? Explain? TERI क्या है? IGBC क्या है? व्याख्या करना?		6	3	4
	OR (अथवा)				
	What are architectural design competitions? Explain? वास्तुशिल्प डिजाइन प्रतियोगिताएं क्या हैं? व्याख्या करना?		6	3	1
Q.9	What are the differences between tender and a quotation? टेंडर और कोटेशन के बीच क्या अंतर हैं?		6	1	2
	OR (अथवा)				
	What is tender? Explain its types? टेंडर क्या है? इसके प्रकार बताएं?		6	1	2
Q.10	What are the roles and responsibilities of COA? COA की भूमिकाएं और जिम्मेदारियां क्या हैं?		6	3	2
	OR (अथवा)				
	What is a tender notice or notice inviting tender? निविदा सूचना या निविदा आमंत्रण सूचना क्या है?		6	1	2
Q.11	What are the advantages and dis-advantages of Arbitration? Explain? मध्यस्थता के फायदे और नुकसान क्या हैं? व्याख्या करना?		6	2	2
	OR (अथवा)				
	What is Arbitration? Explain? मध्यस्थता क्या है? व्याख्या करना?		6	2	2

------*****------