Roll No:-_____

(Sem- VI) Diploma Exam 2025 (Even)

[Time: 3 Hours] **(Architectural Assistantship) (Theory)** **[Full. Marks: 70]**

A.D & Drawing-II (2037601)

- All questions are compulsory. (सभी प्रश्न अनिवार्य है।)

- Marks are mentioned on the right side of each question. (अंक सभी प्रश्न के दाई ओर अंकित किये है।)

Group (A) (ग्रुप -ए)

Q.1	**Answer all questions as directed.** (निर्देशानुसार सभी प्रश्नों के उत्तर दें) **(2*10=20)**	**Marks**	**CO**	**BL**
a)	The rule of thirds is thought to be a simplification of the …… (Originality/Diversity/Unity/Golden Ratio) तिहाई के नियम को …… का सरलीकरण माना जाता है (मौलिकता/विविधता/एकता/ सुनहरा अनुपात)	2	1	1
b)	Full form of F.A.R. is? (Floor Area Room/Fair Area Ratio/Floor Area Ratio/Full Area Room) F.A.R. का फुल फॉर्म है? (फ़्लोर एरिया रूम/फेयर एरिया रेश्यो/फ़्लोर एरिया रेश्यो/फ़्लोर एरिया रूम)	2	2	1
c)	Perspective Plans are generally drawn on which scale? (1:250000/1:500000/1:100000/1:300000) परिप्रेक्ष्य योजनाएँ आम तौर पर किस पैमाने पर तैयार की जाती हैं? (1:250000/1:500000/1:100000/1:300000)	2	3	2
d)	If FSI is 2, then the developer can build a covered area structure of .....… sq. m which can be apportioned over any number of floors as permitted by local building height regulations. (200/220/180/100) यदि एफएसआई 2 है, तो डेवलपर …… वर्ग मीटर की एक कवर क्षेत्र संरचना का निर्माण कर सकता है जिसे स्थानीय भवन ऊंचाई नियमों द्वारा अनुमति के अनुसार किसी भी मंजिल पर विभाजित किया जा सकता है। (200/220/180/100)	2	2	1
e)	Pietra Dura-an ornamentation work means …… (Plaster of Paris work/Bidari work/Softer Stone inlay/Wattle & Daub work) पिएट्रा ड्यूरा-एक अलंकरण कार्य का अर्थ है …… (प्लास्टर ऑफ पेरिस कार्य/बिदारी कार्य/नरम पत्थर जड़ना/वाटल एवं डब कार्य)	2	1	1
f)	As per the National Building Code, the minimum width of tread without nosing shall be ……. mm. (100/300/175/200) राष्ट्रीय भवन संहिता के अनुसार, बिना नोजिंग के चलने की न्यूनतम चौड़ाई ……..मिमी. होगी। (100/300/175/200)	2	2	1
g)	The minimum clear floor ground area for a wheelchair to turn is …… mm. (1200/3000/1500/2000) व्हीलचेयर को मोड़ने के लिए न्यूनतम स्पष्ट फर्श का क्षेत्रफल …… मिमी है। (1200/3000/1500/2000)	2	1	3
h)	In institutional buildings like hospitals a height up to …….. m may be permitted by the Authority for boundary walls. (1.5 /2.0/2.2 /2.4)	2	3	1

	अस्पतालों जैसे संस्थागत भवनों में प्राधिकरण द्वारा चारदीवारी के लिए …….. मीटर तक की ऊंचाई की अनुमति दी जा सकती है। (1.5 /2.0/2.2 /2.4)			
i)	E.C.S. stands for …… (Electric Current supplier/Equivalent car Space/Emergency and casuality services/Electric conductor's specifications) ई.सी.एस. के लिए खड़ा है …… (इलेक्ट्रिक करंट आपूर्तिकर्ता/समकक्ष कार स्पेस/आपातकालीन और आकस्मिक सेवाएं/इलेक्ट्रिक कंडक्टर के विनिर्देश)	2	1	1
j)	Automatic sprinklers shall be installed in basements used as car parks if area exceeds 200 m^2. (True/False) यदि क्षेत्र 200 वर्ग मीटर से अधिक है तो कार पार्क के रूप में उपयोग किए जाने वाले बेसमेंट में स्वचालित स्प्रिंकलर स्थापित किए जाएंगे। (सही/गलत)	2	1	1
	Group (B) (ग्रुप -बी)			
	Answer all five questions. (सभी पाँच प्रश्नों के उत्तर दें ।) **4*5=20**			
Q.2	Explain key plan and site plan of a project? किसी परियोजना की key plan और site plan की व्याख्या करें?	4	1	2
	OR (अथवा)			
	Explain the setback line and building line? सेटबैक लाइन और बिल्डिंग लाइन के बारे में बताएं?	4	1	2
Q.3	What is built up area? Explain? निर्मित क्षेत्र क्या है? व्याख्या करना?	4	1	1
	OR (अथवा)			
	What is ground coverage? Explain? ग्राउंड कवरेज क्या है? व्याख्या करना?	4	1	1
Q.4	What is setback area? Explain? सेटबैक एरिया क्या है? व्याख्या करना?	4	1	1
	OR (अथवा)			
	What is super built up area? Explain? सुपर बिल्ट अप एरिया क्या है? व्याख्या करना?	4	1	1
Q.5	Define and differentiate: Pantry and Kitchen? परिभाषित करें और अंतर करें: पेंट्री और किचन?	4	2	3
	OR (अथवा)			
	Define and differentiate: Garage and Porch? परिभाषित करें और अंतर करें: गेराज और पोर्च?	4	2	3
Q.6	What is F.A.R.? What is F.S.I.? F.A.R. क्या है? F.S.I क्या है?	4	3	4
	OR (अथवा)			
	Define: Building Envelope and Carpet Area. परिभाषित करें: बिल्डिंग लिफाफा और कारपेट एरिया।	4	3	4

Group (C) (ग्रुप - सी)

Answer all five questions. (सभी पाँच प्रश्नों के उत्तर दें |) **6*5=30**

Q.7	What are transit houses? What are service apartments? पारगमन गृह क्या हैं? सर्विस अपार्टमेंट क्या हैं?	6	1	2
	OR (अथवा)			
	Define Gross Residential Density and Net Residential Density? सकल आवासीय घनत्व और शुद्ध आवासीय घनत्व को परिभाषित करें |	6	1	2
Q.8	Explain with figures site development of any supermarket taking an example. किसी भी सुपरमार्केट के स्थल विकास को उदाहरण लेकर आंकड़ों सहित समझाइए।	6	3	4
	OR (अथवा)			
	Explain with figures site development of a women's hospital taking an example. उदाहरण लेकर महिला अस्पताल के स्थल विकास को आंकड़ों सहित समझाइए।	6	2	4
Q.9	What are the characteristics of housing situation in India? भारत में आवास की स्थिति की विशेषताएं क्या हैं?	6	1	2
	OR (अथवा)			
	Write a short note on NBC? Why it's important to refer NBC? एनबीसी पर एक संक्षिप्त नोट लिखें? एनबीसी को संदर्भित करना क्यों महत्वपूर्ण है?	6	1	3
Q.10	Explain the classification of housing based on the economic groups? आर्थिक समूहों के आधार पर आवास का वर्गीकरण बताएं?	6	1	3
	OR (अथवा)			
	Explain the classification of housing based on the built form? निर्मित स्वरूप के आधार पर आवास का वर्गीकरण बताएं?	6	1	2
Q.11	What is affordable housing and its criteria according to MoHUA? Explain? MoHUA के अनुसार किफायती आवास क्या है और इसके मानदंड क्या हैं? व्याख्या करना?	6	1	2
	OR (अथवा)			
	What is a habitable room? For plot area upto 50 sq., what are its important standards of area, width and height? रहने योग्य कमरा क्या है? 50 वर्ग मीटर तक के प्लॉट क्षेत्रफल के लिए क्षेत्रफल, चौड़ाई और ऊंचाई के महत्वपूर्ण मानक क्या हैं?	6	1	3

---------*****---------